

## ZMLUVA O DIELO Č. 1/2020

uzavretá podľa § 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka,  
v znení neskorších predpisov

### ZMLUVNÉ STRANY

#### Objednávateľ:

Názov: **Rímskokatolícka farnosť Najsvätejšieho Mena Ježiša a Márie, Prešov - Nižná Šebastová**  
Sídlo: **Slanská 21, 080 06 Prešov - Nižná Šebastová**  
IČO: **31 998 976**  
DIČ: **2021554909**  
V zastúpení: **Mgr. Stanislav Radvanský, farár**  
Osoby oprávnené jednať  
vo veciach zmluvných: **Mgr. Stanislav Radvanský, farár**  
vo veciach technických:  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
Telefón:  
E-mail:  
(ďalej len „objednávateľ“)

**a**

#### Zhotoviteľ:

Názov: **LUMINOR, s.r.o.**  
Sídlo: **Brezovička 49, 082 74 Brezovička**  
IČO: **31 668 593**  
DIČ: **2020783358**  
IČ DPH: **SK2020783358**  
V zastúpení: **Ľubomír Michálek, konateľ spoločnosti**  
Osoby jednať  
vo veciach zmluvných: **Ľubomír Michálek, konateľ spoločnosti**  
vo veciach technických: **Ľubomír Michálek, konateľ spoločnosti**  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
Telefón:  
E-mail:  
Zapísaný v registri: **Obchodný register Okresného súdu Prešov**  
Číslo zápisu: **Oddiel: Sro ; Vložka číslo: 983/P-Zbl**  
(ďalej len „zhotoviteľ“)

### Čl. 1. Predmet plnenia zákazky

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí kompletnú dodávku a realizáciu stavebných prác a dodanie stavebného materiálu na predmet zákazky - diela: **„Obnova strechy kostola v Nižnej Šebastovej“**, ktorá je výsledkom verejného obstarávania zákazky s nízkou hodnotou na uskutočnenie stavebných prác podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“), vyhlásenej vo výzve na predkladanie ponúk pod č. j. 51/2020/3 zo dňa 13.03.2020, v rozsahu podľa projektovej dokumentácie vypracovanej projektantom Ing. Jánom Dudášom, so sídlom Hlavná 655/115, 082 56

Pečovská Nová Ves (ďalej len „*projektová dokumentácia*“) a oceneného výkazu výmer (ďalej len „*výkaz výmer*“ alebo „*rozpočet*“), ktoré tvoria neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy (ďalej len „*dielo*“). Mesto Prešov ako príslušný stavebný úrad na základe oznámenia č. SÚ/6356/2019-Rá zo dňa 10.04.2019 (ďalej len „*oznámenie stavebného úradu*“), ktoré tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy, oznámilo objednávateľovi, že nemá námietky k uskutočneniu diela v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou a v súlade so záväzným stanoviskom Krajského pamiatkového úradu Prešov zo dňa 27.03.2019 pod č. KPUPO-2019/9459-2/24018/Sú.

2. Zhotoviteľ je na základe tejto zmluvy povinný zhotoviť dielo ako celok technicky a technologicky podľa projektovej dokumentácie a v rozsahu, ktorý vyplýva z projektovej dokumentácie a z výkazu výmer (rozpočtu). Zhotoviteľ vyhlasuje, že projektová dokumentácia súhlasí s výkazom výmer a potvrdzuje, že vo výkaze výmer sú detailne zohľadnené všetky položky potrebné na riadne zhotovenie diela.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že dielo bude realizované s finančnou podporou z rozpočtu Prešovského samosprávneho kraja (ďalej len „*PSK*“) v rámci zverejnenej Výzvy PSK – Výzva pre región pre rok 2019. Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že sa dôkladne oboznámil s uzavretou Zmluvou č. 945/2019/ORR o poskytnutí dotácie uzatvorenou medzi objednávateľom ako prijímateľom a PSK ako poskytovateľom dotácie (ďalej len „*zmluva o poskytnutí dotácie*“).
4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že k projektovej dokumentácii, vrátane jej textovej a výkresovej časti, nemá pripomienky, všetkým predloženým podmienkam porozumel, projektová dokumentácia je mu jasná a zrozumiteľná a že dielo podľa nej zhotoví tak, aby bolo funkčné, bezpečné a prevádzkyschopné. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je schopný komplexne zhotoviť dielo v požadovanej kvalite, v stanovenom termíne a za dohodnutú cenu v zmysle ustanovení tejto zmluvy tak, aby toto spĺňalo požiadavky objednávateľa a všetky platné právne predpisy, ako aj podmienky vyplývajúce z tejto zmluvy a zo zmluvy o poskytnutí dotácie.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať predmetné dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

## **Čl. 2. Miesto a termín plnenia predmetu zmluvy**

1. Zmluva o dielo sa uzatvára do ukončenia diela celkom, do jeho písomného odovzdania a prevzatia objednávateľom.
2. Lehoty plnenia celého predmetu zákazky podľa čl. 1., tejto zmluvy sú nasledovné:  
Začiatok plnenia (realizácie): **do 5 pracovných dní odo dňa prevzatia staveniska.**  
Ukončenie plnenia (realizácie): **do 6 mesiacov odo dňa prevzatia staveniska.**
3. Zhotoviteľ je povinný prevziať stavenisko od objednávateľa v lehote podľa čl. 6 bodu 2 tejto zmluvy.
4. Akákoľvek zmena termínov špecifikovaných v ods. 2 tohto článku zmluvy je podmienená vzájomnou dohodou zmluvných strán, a to formou písomného dodatku k tejto zmluve podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.
5. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutou lehotou plnenia v súlade s touto zmluvou, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršej ponúkanej lehote.
6. Miesto plnenia (realizácie) predmetu zmluvy – Nižná Šebastová – Kostol Najsvätejšieho Mena Ježiša a Márie, Prešov - Nižná Šebastová, ul. Slanská, súp. č. 2440 na C-KN č. 1, kat. úz. Nižná Šebastová.

### Čl. 3. Cena

1. Cena za zhotovenie predmetu diela v rozsahu podľa čl. 1. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách, vyhláškou č. 87/1996 Z. z. ako cena pevná a konečná a je doložená zhotoviteľom oceneným položkovitým záväzným a úplným výkazom výmer na základe predloženej cenovej ponuky vo verejnom obstarávaní a projektovej dokumentácie, ktoré tvoria prílohu k tejto zmluve. Cena je spracovaná na základe podstatných, funkčných, kvalitatívnych a dodacích podmienok určených v projektovej dokumentácii a výkaze výmer (rozpočte).
2. Cena za zhotovenie celého diela podľa čl. 1. činí:

|                                              |                |
|----------------------------------------------|----------------|
| cena spolu bez DPH za všetky práce a dodávky | 176.424,37 EUR |
| vymeriavací základ pre DPH 20 %              | 176.424,37 EUR |
| hodnota DPH 20 %                             | 35.284,87 EUR  |

**cena celkom vrátane DPH** **211.709,24 EUR**  
slovom: Dvestojedenásťtisícsemstodeväť EUR dvadsaťštyri centov.
3. Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi finančný preddavok.
4. Zhotoviteľ prehlasuje, že cena diela zahŕňa všetky náklady na materiál a práce, ktoré sú potrebné a účelné pre vykonanie diela s prihliadnutím na povahu diela. Súčasťou ceny diela sú všetky náklady súvisiace s realizáciou a úspešným odovzdaním diela objednávateľovi. V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska zhotoviteľom, bezpečnostné opatrenia a všetky ostatné náklady zhotoviteľa spojené so zhotovením stavby, náklady, ktoré zhotoviteľovi vzniknú pri vzniku škody a pri odvracaní hroziacich škôd, náklady na likvidáciu všetkých odpadov, ktoré vzniknú v priebehu výstavby, náklady spojené s odberom elektrickej energie a vody, resp. iných na stavbe použitých energií. Cena sa nesmie meniť z akýchkoľvek dôvodov na strane zhotoviteľa počas celej zmluvnej lehoty realizácie diela.
5. Na akúkoľvek zmenu zmluvy je potrebný súhlas oboch zmluvných strán formou zmeny zmluvy (písomného dodatku) k tejto zmluve o dielo.

### Čl. 4. Platobné podmienky

1. Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávateľ na základe čiastkových faktúr, ktoré zhotoviteľ vystaví a odošle objednávateľovi 1 x mesačne do 15-tého dňa nasledujúceho mesiaca za predchádzajúci mesiac a konečnej vyúčtovacej faktúry, ktorú odošle po písomnom odovzdaní a prevzatí diela objednávateľom (podpísaním protokolu o odovzdaní a prevzatí stavby).
2. Dielo bude financované z dotácie Prešovského samosprávneho kraja, Výzva pre región pre rok 2019, Program: 1 - Podpora infraštruktúry cestovného ruchu a obnovy kultúrnych pamiatok v PSK, Podprogram: 1.2 Podpora obnovy kultúrnych pamiatok UNESCO a národných kultúrnych pamiatok a vlastných prostriedkov objednávateľa.
3. Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným a preukázateľným spôsobom. Faktúra musí byť zostavená prehľadne a pritom sa musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s oceneným popisom prác podľa zmluvy. Súčasťou je výkaz vykonaných množstiev – výkaz výmer v cenovom ohodnotení. Prílohou faktúry budú podrobné zápisy vykonaných prác a zisťovacie protokoly za fakturované

obdobie dokumentujúce plnenie zhotoviteľa a odsúhlasené oprávneným zástupcom objednávateľa (stavebným dozorom).

4. Výkaz množstva vykonaných prác, ktorého cena je predmetom čiastkových faktúr a konečnej faktúry a zisťovací protokol bude potvrdený stavebným dozorom v lehote do 5 pracovných dní od ich doručenia stavebnému dozoru. V prípade, ak voči predloženému výkazu alebo zisťovaciemu protokolu budú vznesené výhrady alebo námietky, stavebný dozor o tom informuje zhotoviteľa a v lehote podľa predchádzajúcej vety mu oznámi dôvody, pre ktoré s predloženým výkazom alebo zisťovacím protokolom nesúhlasí.
  5. Zhotoviteľ bude dielo fakturovať na základe zisťovacieho protokolu a súpisu vykonaných prác, odsúhlasených oprávneným zástupcom objednávateľa (stavebný dozor), ktorý tieto potvrdí pečiatkou objednávateľa a svojím podpisom.
  6. Faktúra musí byť objednávateľovi vrátane všetkých príloh doručená v 4 originálnych vyhotoveniach.
  7. Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť a úplnosť faktúry, ktorá musí mať náležitosti daňového dokladu v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a musí byť vyhotovená v súlade s touto zmluvou a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi. Objednávateľ požaduje, aby vystavená faktúra zhotoviteľom obsahovala minimálne nasledujúce náležitosti, a to:
    - označenie „faktúra“ a jej číslo,
    - identifikačné údaje zhotoviteľa a objednávateľa (názov, adresu sídla, IČO, DIČ, IČ DPH),
    - číslo zmluvy,
    - dátum vyhotovenia faktúry, dátum splatnosti faktúry a dátum zdaniteľného plnenia,
    - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má plniť v súlade so zmluvou,
    - fakturovanú cenu bez DPH, hodnotu DPH a celkovú fakturovanú cenu v EUR,
    - označenie diela,
    - odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby.
- Súčasťou (prílohou) faktúry budú nasledovné dokumenty potvrdené oprávneným zástupcom objednávateľa (stavebným dozorom): zisťovací protokol, súpis vykonaných prác a dodávok, krycí list, fotodokumentácia zrealizovanej časti diela, prípadné ďalšie doklady potrebné na preukázanie druhu a rozsahu vykonaných prác.
8. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve alebo stanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade lehota splatnosti prestáva plynúť a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
  9. Lehota splatnosti faktúry je 14 dní, ktorá začína plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia objednávateľovi. V prípade, že splatnosť faktúry pripadne na deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší nasledujúci pracovný deň.
  10. Platba bude vykonaná bezhotovostným prevodom na účet zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Za zaplatenie faktúry sa považuje odpísanie fakturovanej čiastky z účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa.

11. Ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry, môže zhotoviteľ účtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,02 % z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania.
12. Zhotoviteľ berie na vedomie, že práce, ktoré zhotoviteľ vykoná bez príkazu objednávateľa alebo odlišne od dohodnutého rozsahu prác, nebudú uhradené. Práce a náklady navyše prác, ktoré neboli zahrnuté do oceneného výkazu výmer (rozpočtu), možno účtovať iba vtedy, ak ich písomne vopred schváli objednávateľ a následne bude uzavretý písomný dodatok k tejto zmluve.

## Čl. 5. Záručná doba a zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa technického zadania, projektovej dokumentácie (ďalej len "PD"), výkazu výmer a podmienok tejto zmluvy, všeobecne záväzných právnych predpisov a platných technických noriem a že počas záručnej lehoty bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve, bude bez faktických a právnych väd a bude ho možné nerušene užívať podľa povahy a účelu tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet diela má v čase jeho odovzdania objednávateľovi a za vady, ktoré sa vyskytnú v záručnej dobe.
3. Stavebné dielo je vadné, ak nemá vlastnosti určené právnymi predpismi, ustanoveniami STN EN, a pod. alebo ak sa nevyhotoví podľa podmienok tejto zmluvy, projektovej dokumentácie, všeobecne záväzných právnych predpisov alebo platných technických noriem. Pre potreby tejto zmluvy a výkladu jej ustanovení sa vadou rozumie akákoľvek odchýlka v kvalite, kvantite, rozsahu alebo parametroch stavebného diela, stanovených v tejto zmluve, PD, v technických normách alebo v právnych predpisoch. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti zmluve a PD vrátane prípadných doplnkov. Drobné odchýlky od PD, ktoré nenia prijaté riešenie, ani nezvyšujú cenu stavebného diela, sa nepovažujú za vady, ak boli dohodnuté aspoň súhlasným zápisom v stavebnom denníku, schváleným stavebným dozorom, objednávateľom a zástupcom zhotoviteľa.
4. Rozoznávajú sa:
  - a) zjavné vady, t. j. vady a nedorobky, ktoré objednávateľ zistil, resp. mohol zistiť odbornou prehliadkou pri odovzdávaní a preberaní stavebného diela. Zjavné vady budú reklamované zapísaním v Zápise/Protokole o odovzdaní a prevzatí stavebného diela s uvedením termínov na ich odstránenie. Zhotoviteľ berie na vedomie, že objednávateľ si vyhradzuje právo neprevziať stavebné dielo so zjavnými vadami, zjavnými nedorobkami a nepodpísať Zápis/Protokol o odovzdaní a prevzatí stavebného diela až do úplného odstránenia zjavných väd a zjavných nedorobkov.
  - b) skryté vady, t. j. vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri odovzdaní a prevzatí stavebného diela a vyskytnú sa v záručnej dobe. Objednávateľ je povinný ich reklamovať u zhotoviteľa bezodkladne, najneskôr do 30 dní od ich zistenia. Zhotoviteľ je povinný na reklamáciu reagovať bezodkladne, najneskôr do 7 dní po jej obdržaní. O dobu opráv skrytých väd sa na dotknutej časti diela predlžujú záručné lehoty podľa tejto zmluvy.
5. Záručná lehota na celé dielo je **60 mesiacov** a začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia celého diela objednávateľovi bez väd a nedorobkov. Na zabudované prvky, na ktoré zhotoviteľ odovzdal pri odovzdaní a prevzatí diela resp. príslušnej časti diela záručné listy, sa vzťahuje záručná doba podľa týchto záručných listov, minimálne však v trvaní 36 mesiacov.

6. Záručná doba neplynie počas doby, kedy objednávateľ nemohol dielo užívať bez väd, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ. Plynutie záručnej doby sa prerušuje dňom uplatnenia práva objednávateľa zo zodpovednosti za vady diela - doručením reklamácie zhotoviteľovi.
7. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela v zmysle príslušných ustanovení tejto zmluvy a Obchodného zákonníka v platnom znení. Nároky objednávateľa zo zodpovednosti za vady diela sa riadia ustanovením § 564 Obchodného zákonníka v platnom znení.
8. V čase trvania záručnej doby má objednávateľ nárok na bezplatné odstránenie vady diela, právo na primeranú zľavu z ceny diela alebo právo na odstúpenie od zmluvy. Za vadu sa nepovažuje chyba, ktorá sa vyskytla v dôsledku úmyselného poškodenia zo strany objednávateľa.
9. Nárok na bezplatné odstránenie vady uplatní objednávateľ bezodkladne najneskôr do 30 dní po zistení tejto vady písomnou formou u zhotoviteľa alebo emailom na adresu zhotoviteľa uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
10. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd diela do 7 dní od uplatnenia reklamácie objednávateľom a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia väd sa dohodne medzi objednávateľom a zhotoviteľom písomnou formou. Ak nedôjde k dohode ani do 14 dní od uplatnenia reklamácie, zhotoviteľ je povinný vady diela odstrániť najneskôr v lehote do 30 dní od uplatnenia reklamácie objednávateľom. Havarijné stavy je zhotoviteľ povinný odstrániť bezodkladne, najneskôr v lehote do 72 hodín po ich nahlásení objednávateľom, ak nebude medzi zmluvnými stranami osobitne dojednané inak.
11. V prípade, ak zhotoviteľ vady diela neodstráni v stanovenej lehote, je objednávateľ oprávnený zabezpečiť odstránenie väd sám alebo prostredníctvom tretej osoby, a to na náklady zhotoviteľa. Takto vzniknuté náklady je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi do 14 dní odo dňa doručenia výzvy na ich zaplatenie zo strany objednávateľa. Právo objednávateľa na náhradu spôsobenej škody, zaplatenie zmluvnej pokuty a odstúpenie od tejto zmluvy tým nie je dotknuté.
12. Vady a nedorobky zistené pri preberacom konaní budú zapísané v preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí stavby s uvedením termínu ich odstránenia. O odstránení všetkých väd, resp. nedorobkov sa vyhotoví záznam, ktorý bude potvrdený podpisom oprávnených zástupcov oboch zmluvných strán.

## Čl. 6. Podmienky vykonania diela

1. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a zodpovednosť, s odbornou starostlivosťou a pri vlastnom zabezpečení bezpečnosti práce a zabezpečení plnenia všetkých legislatívnych opatrení vzťahujúcich sa na zhotovenie diela. Dielo musí byť zhotovené v prvotriednej kvalite, v súlade s projektovou dokumentáciou, podmienkami tejto zmluvy, požiadavkami vyplývajúcimi z platných povolení, technickými normami, všeobecne záväznými právnymi predpismi, ako i s požiarными a bezpečnostnými predpismi. Pri vykonaní diela postupuje zhotoviteľ v súlade s pokynmi objednávateľa.
2. Objednávateľ je povinný odovzdať a zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať stavenisko pre vykonávanie stavebných prác po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy, a to v lehote **do 3 pracovných dní po doručení písomnej výzvy objednávateľa adresovanej zhotoviteľovi na prevzatie staveniska**. O odovzdaní a prevzatí staveniska bude zmluvnými stranami spísaný a podpísaný písomný protokol. Objednávateľ vyzve zhotoviteľa na prevzatie staveniska v lehote najneskôr do 30.04.2021.

3. Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko vypratané tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s podmienkami zmluvy.
4. Ak dielo nebude začaté, zhotoviteľ si nemôže uplatniť ušlý zisk.
5. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun zo skladu na stavenisko. Náklady s tým spojené sú súčasťou ceny diela.
6. Zhotoviteľ je povinný použiť pre realizáciu diela len materiály a výrobky v zmysle oceneného výkazu výmer - rozpočtu s prípadnými ekvivalentmi uvedenými v rozpočte, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu životnosti zrealizovaného diela bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia a bezpečnosti pri užívaní a pod.
7. Zhotoviteľ poverí trvalým riadením stavebných prác na stavenisku stavbyvedúceho s dostatočnými skúsenosťami a kvalifikáciou – napr. oprávnením na výkon stavbyvedúceho v zmysle zákona č.138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v aktuálnom znení, resp. ekvivalentným dokladom.  
Odborne spôsobilá osoba (stavbyvedúci) zodpovedná za realizáciu stavebného diela za zhotoviteľa je: Ing. Dávid Michalek .
8. Zmluvné strany sa dohodli, že počas celej výstavby stavebného diela, až do riadneho odovzdania diela objednávatelovi, je objednávateľ a ním poverené osoby kedykoľvek oprávnený vstúpiť na stavenisko. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, je objednávateľ oprávnený dožadovať sa toho, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným vykonávaním diela a aby dielo vykonával riadnym spôsobom.
9. Zhotoviteľ je povinný bez ďalších náhrad pravidelne po celý čas realizácie stavebného diela odpratávať zo staveniska stavebný odpad vznikajúci pri jeho činnosti. Finančné náklady s tým spojené sú zahrnuté v cene diela.
10. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržať technológie výstavby a použitia materiálov podľa PD bez požadovania zmien projektu.
11. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa s predmetom diela oboznámil v dostatočnom predstihu a že pri dodržaní odbornej starostlivosti si ho prezrel a tak ponúkol aj cenu diela uvedenú a dohodnutú v tejto zmluve ako konečnú cenu diela obsahujúcu v sebe všetky účelné a potrebné náklady na materiál a práce, ktorými sa dosiahne riadne a včasné ukončenie realizácie celého diela vymedzeného v tejto zmluve, ako aj jeho nerušené užívanie. Zhotoviteľ vyhlasuje, že si nebude u objednávatel'a okrem ceny diela uplatňovať žiadne ďalšie náklady súvisiace s dielom. Všetky stavebné práce a materiál potrebné na riadne zhotovenie diela sú špecifikované v tejto zmluve a jej prílohách a tieto predstavujú konečný objem prác a materiálu. Zhotoviteľ nevykoná žiadne práce ani nepoužije materiál nad rámec tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávatel'a.
12. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri stavebných prácach bude v plnom rozsahu dodržiavať zásady bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (ďalej len „BOZP“) vlastných zamestnancov a osôb na stavenisku a za dodržiavanie predpisov požiarnej ochrany počas realizácie diela, t. j. ustanovenia zákona č.124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov, najmä že bude dodržiavať podmienky na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri uskutočňovaní stavby. Zhotoviteľ zodpovedá aj za dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov

týkajúcich sa ochrany životného prostredia. Zodpovednosť za škodu spôsobenú nedodržaním predmetných predpisov znáša zhotoviteľ v plnom rozsahu. Zhotoviteľ je povinný viesť na stavbe prostredníctvom stavebného denníka alebo samostatných zápisov denné zoznamy zamestnancov pracujúcich na stavbe. V prípade, ak objednávateľ zistí, že zamestnanci zhotoviteľa, resp. subdodávateľa zjavným spôsobom porušujú pracovnú disciplínu, zásady bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci, resp. iné dohodnuté podmienky, môže odstúpiť od zmluvy bez toho, aby zhotoviteľovi vznikol nárok na náhradu prípadnej škody alebo iných, tým vzniknutých nákladov, súvisiacich so zhotovením diela.

13. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v záujme dosiahnutia zodpovedajúcej kvality stavebného diela použije v zmysle zák. č.50/1976 Zb. v znení neskorších právnych predpisov na jeho realizáciu len stavebné výrobky spĺňajúce podmienky zákona č.133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákona č.56/2018 Z. z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku na trh a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, že použije výrobky a materiály v zmysle ponukového rozpočtu do verejného obstarávania a príslušné doklady predloží objednávateľovi ku kontrole pred ich objednaním alebo zabudovaním a súhrnne pri preberacom konaní stavebného diela. Tieto výrobky musia mať minimálne predpísané vlastnosti v PD a výkaze výmer - rozpočte. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že všetky materiály použité na zhotovenie diela budú nové, prvej akosti a budú zodpovedať všetkým platným normám a smerniciam o stavebných výrobkoch platných v EÚ.
14. Zhotoviteľ pred začatím prác zabezpečí vytýčenie inžinierskych sietí. Za poškodenie podzemných vedení a inžinierskych sietí zodpovedá zhotoviteľ. Zhotoviteľ zodpovedá aj za prestoje vzniknuté z tohto dôvodu a za nároky uplatnené tretími osobami súvisiace s prípadným poškodením týchto vedení a sietí. Dočasné dopravné značenie zabezpečuje zhotoviteľ. Finančné náklady s tým spojené sú zahrnuté v cene diela.
15. Povolenie na dočasné užívanie verejných a iných plôch a na rozkopávky zabezpečí a poplatky za ne znáša zhotoviteľ. Po ukončení stavby sa zhotoviteľ zaväzuje zabráť verejné priestranstvá ako aj rozkopávky upraviť do pôvodného stavu na vlastné náklady.
16. Zhotoviteľ je povinný nahradiť objednávateľovi škodu, ktorú mu spôsobil svojím konaním vrátane nedbanlivosti. Nárok na náhradu škody nevylučuje právo objednávateľa uplatniť zmluvnú pokutu v súlade s podmienkami zmluvy.
17. Ak konanie zhotoviteľa v súvislosti a v čase plnenia predmetu zmluvy má za následok porušenie predpisov v oblasti BOZP, požiarnej ochrany a životného prostredia a tieto porušenia budú mať za následok udelenie pokuty objednávateľovi zo strany orgánov verejnej alebo štátnej správy podľa príslušných právnych predpisov, odškodní zhotoviteľ objednávateľa v celej výške zaplatenej pokuty, prípadných penále a nákladov konania.
18. Ak konanie zhotoviteľa v súvislosti s plnením predmetu zmluvy má za následok poškodenie zdravia ľudí alebo majetku tretích osôb alebo ak má za následok vznik inej ujmy týmto osobám a títo uplatnia nároky voči objednávateľovi, zhotoviteľ odškodní objednávateľa za uspokojenie týchto nárokov v plnej výške.
19. Objednávateľ môže uplatniť svoje práva na náhradu škody, ak písomne upovedomí zhotoviteľa o nároku, ktorý bol vznesený voči objednávateľovi. Objednávateľ umožní zhotoviteľovi, ak o to požiada, aby sa zúčastnil na rokovaní smerujúcich k vybaveniu týchto nárokov.

20. Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za škodu na majetku objednávateľa, ktorú spôsobí v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy.
21. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti alebo ktoré vznikli v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy. V prípade, že zhotoviteľ túto svoju povinnosť poruší, je oprávnený zabezpečiť splnenie tejto povinnosti objednávateľ na náklady zhotoviteľa.
22. Zhotoviteľ sa zaväzuje písomne vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými **minimálne 3 pracovné dni vopred** a doložiť k zabudovaným materiálom požadované skúšky a atesty. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude zhotoviteľ pokračovať v prácach. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, je zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať na náklady objednávateľa. Ak sa zistí pri dodatočnej kontrole, že práce neboli riadne vykonané, toto odkrytie bude vykonané na náklady zhotoviteľa.
23. Zhotoviteľ sa zaväzuje písomne vyzvať minimálne 3 pracovné dni vopred objednávateľa k účasti na skúškach podľa bodu 28. tohto článku zmluvy. Zhotoviteľ uhrádza náklady prípadného neúspešného vyskúšania a náklady ďalšej prípravy na vyskúšanie, ak skúšanie nebolo úspešné z dôvodov na strane zhotoviteľa.
24. Zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť o prácach, ktoré vykonáva, stavebný denník. V priebehu pracovného času musí byť denník na stavbe trvalo prístupný. Denné záznamy sa vyhotovujú minimálne vo dvoch vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu. Denné záznamy zapisuje oprávnený pracovník zhotoviteľa. Do denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodné pre plnenie zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác a ich akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektovej dokumentácie a od harmonogramu prác, údaje dôležité na posúdenie hospodárnosti prác a údaje potrebné na posúdenie prác orgánmi štátnej správy, zápisy o vykonaných skúškach, zápisy o dohodách zhotoviteľa s objednávateľom, požiadavky objednávateľa na odstránenie chýb v priebehu vykonávania diela, škody na stavbe a pod. Zápisy v stavebnom denníku sa nepovažujú za zmenu zmluvy.
25. Objednávateľ určí pri odovzdaní staveniska zhotoviteľovi body napojenia energií, ktoré uhradí zhotoviteľ.
26. Objednávateľ má právo sledovať obsah stavebného denníka a pripájať svoje stanovisko k zápisom.
27. Stavebný dozor bude vykonávať osoba Ing. Ján Dudáš, ktorý má na to potrebnú kvalifikáciu. Objednávateľ je oprávnený osobu stavebného dozoru zmeniť a jeho výkonom poveriť tretiu osobu, o vykonanej zmene informuje zhotoviteľa.
28. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela bez vád a nedorobkov je aj úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a PD. Doklady o týchto skúškach podmieňujú prevzatie diela.
29. Závazok zhotoviť stavebné dielo bude splnený odovzdaním bezchybného stavebného diela zhotoviteľom a jeho prevzatím objednávateľom bez vád a nedorobkov. Objednávateľ sa zaväzuje riadne ukončené dielo prevziať a zaplatiť zaň zmluvne dohodnutú cenu podľa podmienok stanovených touto zmluvou.
30. Preberací protokol o odovzdaní a prevzatí diela bez vád a nedorobkov spíšu zmluvné strany po skončení stavebných prác a dodávok na základe písomnej výzvy zhotoviteľa. Odovzdanie sa uskutoční na stavenisku. Zhotoviteľ sa zaväzuje najmenej

5 dní pred plánovaným odovzdaním diela vyzvať písomne objednávateľa zápisom do stavebného denníka na jeho prevzatie, o ktorom súčasne upovedomí objednávateľa písomne na adrese sídla objednávateľa alebo emailom na adrese uvedenej v záhlaví tejto zmluvy, alebo písomným oznámením adresovaným na adresu sídla objednávateľa. Objednávateľ prevezme dielo naraz ako celok bez väd a nedorobkov v rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou a projektovou dokumentáciou. Prevzatie diela môže byť objednávateľom odmietnuté v prípade zistenia väd alebo nedorobkov diela, a to až do ich úplného odstránenia zhotoviteľom. V prípade, že dielo bude pri prevzatí vykazovať vady a nedorobky, objednávateľ v protokole o odovzdaní a prevzatí diela popíše tieto vady a nedorobky spolu s lehotou, v rámci ktorej sa ich zhotoviteľ zaväzuje odstrániť.

31. Zhotoviteľ je povinný najneskôr 5 dní pred plánovaným odovzdaním a prevzatím diela odovzdať objednávateľovi: projekt skutočného vyhotovenia diela, stavebné denníky, protokoly o vykonaní jednotlivých skúšok, prípadné záznamy skúšok a súhlasných stanovísk od správcov/prevádzkovateľov inžinierskych sietí dotknutých realizáciou, dokumentáciu pre preukazovanie požadovaných vlastností technologických a stavebných dodávok (atesty, certifikáty, vyhlásenia o zhode zabudovávaných výrobkov, osvedčenia o akosti a kompletnosti strojov, zariadení a materiálov podľa STN EN a pod.), doklady o zákonnej likvidácii odpadov počas realizácie. Absencia niektorého z týchto dokladov je dôvodom pre nezačatie odovzdávacieho a preberacieho konania. Zhotoviteľ je povinný odovzdať spolu s dielom aj prevádzkové predpisy a ostatnú dokumentáciu. Finančné náklady na vypracovanie tejto dokumentácie a dokladov sú súčasťou ceny diela.
32. Zhotoviteľ sa zaväzuje spolu so zákazkou odovzdať aj jedno vyhotovenie PD so zakreslením všetkých zmien podľa skutočného stavu vykonaných prác.
33. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady poistenie zmluvou o poistení zodpovednosti za škodu spôsobenú objednávateľovi a tretím osobám na zdraví a majetku v súvislosti s realizáciou diela v zmysle tejto zmluvy na celé obdobie výstavby až do odovzdania diela objednávateľovi, minimálne vo výške finančného plnenia diela. Objednávateľ nezodpovedá za poškodenie, odcudzenie ani stratu vecí, ktoré zhotoviteľ použije na vykonanie diela.
34. Počas realizácie stavebných prác znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele zhotoviteľ. V prípade poškodenia jestvujúcich konštrukcií pri vykonávaní stavebných prác zhotoviteľom, ten musí tieto dať na vlastné náklady do pôvodného stavu, resp. vyhovujúceho stavu, čo bude odsúhlasené objednávateľom, a to vo vzájomne dohodnutej lehote (táto lehota musí byť primeraná vo vzťahu k lehote ukončenia realizácie diela tak, aby nebol narušený záväzný termín ukončenia diela – predmetu tejto zmluvy) medzi objednávateľom a zhotoviteľom, najneskôr však do termínu odovzdávacieho a preberacieho konania. V prípade havarijnej situácie je zhotoviteľ povinný poškodenie odstrániť okamžite. Zhotoviteľ je zároveň povinný bezodkladne vykonať všetky potrebné opatrenia na predchádzanie alebo zmiernenie spôsobenej škody.
35. Zhotoviteľ je povinný vyhotovovať elektronickú fotodokumentáciu počas realizácie predmetu tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotovovať elektronickú fotodokumentáciu každým dňom, počas ktorého dochádza k realizácii predmetného diela.
36. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi a stavebnému dozoru vyhotovenú kompletnú elektronickú fotodokumentáciu na CD/DVD nosiči (po jednom vyhotovení) po ukončení realizácie predmetného diela, najneskôr pri odovzdaní a prevzatí diela (preberacom konaní); v prípade požiadavky objednávateľa počas realizácie

predmetného diela predloží čiastkovú elektronickú fotodokumentáciu na CD/DVD nosiči.

37. Vlastníkom zhotovovaného diela a jeho ktorejkoľvek časti, vrátane materiálov zabudovaných do diela alebo použitých pri zhotovovaní diela, je objednávateľ, a to v ktorejkoľvek fáze zhotovenia diela.

## **Čl. 7. Zmluvné pokuty**

1. Ak zhotoviteľ odovzdá dielo po termíne uvedenom v čl. 2. alebo sa dostane do omeškania s dokončením alebo zhotovením diela, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela s DPH za každý začatý deň omeškania.
2. Ak zhotoviteľ neodstráni vady v termíne podľa čl. 5. bod 10., zaplatí zmluvnú pokutu za každú vadu vo výške 200,00 EUR s DPH za každý deň omeškania za vadu alebo nedorobok.
3. Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním vád v čase podľa čl. 5. bod 10., zaplatí zmluvnú pokutu 200,00 EUR s DPH za každý deň omeškania a vadu.
4. Za porušenie povinnosti zhotoviteľa vyhotovovať a odovzdávať elektronickú fotodokumentáciu objednávateľovi v zmysle Čl. 6. bod 36 tejto zmluvy sa stanovuje zmluvná pokuta na 200,00 EUR s DPH jednorázovo. Uvedenú sankciu je možné uložiť aj opakovane.
5. Zhotoviteľ vyhlasuje, pod hrozbou zmluvnej pokuty vo výške 10 000,00 EUR s DPH, že dodávku prác podľa tejto zmluvy vykonáva prostredníctvom fyzických osôb, ktoré zamestnáva legálne. Nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty nezbavuje zhotoviteľa povinnosti uhradiť objednávateľovi škodu, ktorá mu vznikne titulom porušenia zákonných povinností zhotoviteľa.
6. Zhotoviteľ za nesplnenie povinnosti požiadania objednávateľa o súhlas so zmenou subdodávateľa podľa článku 10. bod 2. tejto zmluvy zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 10 000,00 EUR s DPH.
7. Ak zhotoviteľ neodovzdá objednávateľovi projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia diela, stavebné denníky, protokoly o vykonaní jednotlivých skúšok a ostatnú sprievodnú dokumentáciu v súlade s čl. 6. bodom 31 tejto zmluvy, zaväzuje sa zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z celkovej ceny diela s DPH za každý deň omeškania s odovzdaním tejto dokumentácie.
8. Ak zhotoviteľ neprevezme stavenisko podľa čl. 6 bodu 2 tejto zmluvy, zaväzuje sa zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z celkovej ceny diela s DPH za každý začatý deň omeškania.
9. Zmluvná pokuta je splatná v plnom rozsahu do 15 dní od prvej písomnej výzvy objednávateľa. Zaplatením zmluvnej pokuty sa zhotoviteľ nezbavuje povinnosti splnenia povinnosti zabezpečenej zmluvnou pokutou v zmysle tejto zmluvy. Uplatnením nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody.

## Čl. 8. Vyššia moc

1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považuje okolnosť, ktorá nastala nezávisle od vôle povinnej zmluvnej strany a bráni jej v splnení jej povinnosti, ak nemožno rozumne predpokladať, že by táto zmluvná strana túto prekážku alebo jej následky odvrátila alebo prekonala, a ďalej, že by v čase vzniku záväzku túto prekážku predvídala, , napr. vojna, mobilizácia, štrajk, živelné pohromy.
2. V prípade, ak nastanú okolností vyššej moci podľa tohto článku zmluvy, ktoré zhotoviteľovi bránia v riadnom plnení záväzkov podľa tejto zmluvy, je zhotoviteľ povinný o tom bezodkladne, najneskôr do 72 hod. od ich výskytu, informovať objednávateľa, v opačnom prípade sa na tieto okolnosti nebude prihliadať.

## Čl. 9. Ostatné ustanovenia

1. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela na kontrolných dňoch, ktoré bude zvolávať objednávateľ v rozsahu minimálne raz týždenne.
2. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom, nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť súťažnými podkladmi, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených zástupcov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má všetky potrebné povolenia a oprávnenia na vykonávanie predmetu tejto zmluvy a v rozsahu, v akom si to táto zmluva vyžaduje. Zhotoviteľ potvrdzuje, že ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy nie je v likvidácii, nie je na neho vyhlásený konkurz, nemá vedomosť o tom, že by bol voči nemu na príslušnom súde podaný návrh na vyhlásenie konkurzu ani návrh na povolenie reštrukturalizácie. V prípade hroziaceho alebo zahájeného konkurzného konania proti zhotoviteľovi alebo v prípade podaného návrhu na vyhlásenie konkurzu zhotoviteľom, je zhotoviteľ povinný o týchto skutočnostiach písomne upovedomiť objednávateľa bez zbytočného odkladu, inak zodpovedá objednávateľovi za vzniknutú škodu.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s poskytnutím dotácie objednávateľovi na základe zmluvy o poskytnutí dotácie z rozpočtu PSK a poskytnúť k tomu všetku požadovanú súčinnosť. Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje, že ak PSK ako poskytovateľ dotácie vyzve objednávateľa na predloženie dokladov v rámci realizácie diela, o ktorých táto zmluva nepojednáva, je zhotoviteľ povinný na požiadanie takéto doklady predložiť objednávateľovi.
6. Ak zhotoviteľ zistí skutočné a vážne vady projektovej dokumentácie, realizáciou ktorých by porušil právny predpis, úradné nariadenie, alebo by priamo ohrozil bezpečnosť života alebo zdravia, alebo poškodil majetok objednávateľa a tretích osôb, je povinný na ne bezodkladne písomne upozorniť objednávateľa a osobu vykonávajúcu stavebný dozor, a to s príslušným odborným odôvodnením.
7. Objednávateľ je oprávnený jednostranne započítať akékoľvek svoje pohľadávky oproti akýmkoľvek pohľadávkam zhotoviteľa.

8. Zmluvné strany majú právo ukončiť túto zmluvu okrem iných spôsobov stanovených touto zmluvou a príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka aj dohodou. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú, že akékoľvek spory vzniknuté z tohto záväzkového vzťahu budú riešiť prednostne dohodou.
9. Objednávateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť okrem prípadov stanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi aj v prípade, ak:
- a) zhotoviteľ neprevzal stavenisko v lehote uvedenej v tejto zmluve,
  - b) zhotoviteľ je v omeškaní s termínom riadneho dokončenia diela o viac ako 10 dní,
  - c) dielo je zhotovované v rozpore s podmienkami tejto zmluvy alebo projektovou dokumentáciou,
  - d) zhotovenie diela nedosahuje požadované akostné technické ukazovatele podľa príslušných STN noriem,
  - e) v prípade výskytu väd diela, na ktoré bol zhotoviteľ upozornený a ktoré v stanovenej lehote neodstránil,
  - f) v prípade opakovaného výskytu väd diela, alebo v prípade výskytu neodstrániteľných väd, ktoré bránia v riadnom užívaní diela,
  - g) zhotoviteľ nepreukáže objednávateľovi, že má uzatvorenú poistnú zmluvu podľa tejto zmluvy,
  - h) zhotoviteľ je v omeškaní s plnením svojich zmluvných záväzkov podľa tejto zmluvy aj napriek písomnej výzve objednávateľa,
  - i) bolo voči zhotoviteľovi začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, alebo v prípade vstupu zhotoviteľa do likvidácie,
  - j) zhotoviteľ v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy zastavil realizáciu predmetu zmluvy alebo inak prejavil svoj úmysel nepokračovať v plnení zmluvy, alebo ak sa stane zjavným, že dielo nebude zhotoviteľom vyhotovené v súlade s podmienkami tejto zmluvy,
  - k) nastanú podstatné zmeny okolností, za ktorých bola podpísaná táto zmluva,
  - l) zhotoviteľ ani do 30 dní po splatnosti faktúr neuhradí svoje záväzky svojim subdodávateľom.
10. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú okamihom doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane.
11. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nedôjde k odovzdaniu a prevzatíu staveniska ani v lehote do 30.04.2021 z akéhokoľvek dôvodu, táto zmluva sa automaticky zrušuje. Zhotoviteľ nemá v takom prípade nárok na náhradu žiadnych nákladov od objednávateľa, ani na náhradu škody alebo ušlého zisku.

#### **Čl. 10. Subdodávatelia a pravidlá pre zmenu subdodávateľov**

1. Zhotoviteľ týmto v súlade s § 41 ods. 3 ZVO uvádza v prílohe č. 4 zoznam známych subdodávateľov - údaje o všetkých známych subdodávateľoch, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia.
2. Zhotoviteľ je v súlade s § 41 ods. 4 ZVO povinný písomne oznámiť objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi bezodkladne po tom, ako sa o zmene údajov dozvedel. Zhotoviteľ je povinný najneskôr 5 pracovných dní, ktoré predchádzajú dňu, kedy má nastať zmena subdodávateľa predložiť písomnú žiadosť o súhlas so zmenou subdodávateľa objednávateľovi, ktorá bude obsahovať minimálne: deň, kedy má nastať zmena subdodávateľa, identifikačné údaje navrhovaného subdodávateľa, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia. Zhotoviteľ nie je

oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa použiť pri realizácii diela iných subdodávateľov.

## **Čl. 11. Doručovanie**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny úkon niektorej zmluvnej strany smerujúci ku vzniku, zmene, zániku práv a povinností alebo zmene alebo zániku právneho vzťahu založeného touto zmluvou, alebo akékoľvek oznámenie alebo výzva, požiadavka alebo súhlas niektorej zo zmluvných strán, musí byť písomný (ďalej len „písomnosť“) a musí byť doručený poštou ako doporučená zásielka alebo osobne, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak. Na tento písomný styk (odosielanie a doručovanie) sa použijú adresy sídel oboch zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Povinnosť zmluvnej strany doručiť písomnosť sa považuje za splnenú a písomnosť sa považuje za doručenú, len čo ju druhá zmluvná strana prevezme a jej prijatie potvrdí svojim vlastnoručným podpisom, alebo podpisom inej osoby oprávnenej na prijímanie písomností.
2. Účinky doručenia písomnosti nastanú aj vtedy, ak
  - a) zmluvná strana zmenila adresu, na ktorú sa má podľa tejto zmluvy odosielať písomnosť, bez toho, aby túto zmenu druhej zmluvnej strane oznámila, a následne pošta túto písomnosť vrátila zmluvnej strane ako nedoručiteľnú, a to dňom vrátenia takejto písomnosti, alebo
  - b) zmluvná strana prijatie písomnosti odmietne, a to dňom odmietnutia prijatia písomnosti, alebo
  - c) odosielateľovi bola zásielka vrátená ako nedoručená, a to dňom vrátenia nedoručenej zásielky.

## **Čl. 12. Záverečné ustanovenia**

1. Práva a povinnosti oboch zmluvných strán, pokiaľ nie sú stanovené touto zmluvou, sa riadia Obchodným zákonníkom a súvisiacimi predpismi.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sa budú robiť formou písomnej zmeny zmluvy (dodatku) v súlade so ZVO, podpísaných oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán.
3. Práva a povinnosti tejto zmluvy o dielo predchádzajú aj na prípadných právnych nástupcov obidvoch zmluvných strán.
4. Obidve zmluvné strany sa zaväzujú ohlásiť všetky zmeny údajov dôležitých pre bezproblémové plnenie zmluvy, druhej strane.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:

Príloha č. 1: Projektová dokumentácia a ocenený výkaz výmer (rozpočet stavby)

Príloha č. 2: Oznámenie stavebného úradu

Príloha č. 3: Zoznam subdodávateľov

6. Táto zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ a zhotoviteľ obdržia po jej podpise po dve vyhotovenia a jedno vyhotovenie je určené pre Košickú arcidiecézu.
7. Zmluva je platná dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Táto zmluva podlieha schváleniu Košickej arcidiecézy formou schvaľovacej doložky, ktorá je podmienkou účinnosti tejto zmluvy.

Prílohy:

1. Projektová dokumentácia a ocenený výkaz výmer – podrobný rozpočet v listinnej forme
2. Oznámenie stavebného úradu
3. Zoznam známych subdodávateľov

V Prešove, dňa: 30.04.2020

V Brezovičke, dňa: 30.04.2020

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

**Rímskokatolícka farnosť Najsvätejšieho  
Mena Ježiša a Márie,  
Prešov - Nižná Šebastová**

**LUMINOR, s.r.o.**

**Mgr. Stanislav Radvanský**  
farár

**Ľubomír Michálek**  
konateľ spoločnosti